

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 11. 3. 2025

1) Rozpočtové opatření

Starostka seznámila zastupitele s provedeným rozpočtovým opatřením, které provedla. RO č. 1 ze dne 20. 1. 2025 a RO č. 2 z 20. 2. 2025 upravují jak příjmy, tak výdaje. V příjmech jsou upravovány příjmy z daní a dále pak vratka přeplatku na pojistném. Ve výdajích se jedná například o nákup softwaru, rozmetadla, výdaje na nově stanovené zálohy na energii u čističky. Přesné paragrafy, položky a částky jsou uvedeny v písemném vyhotovení rozpočtových opatřeních.

2) Dispozice s pozemky (směna, prodej)

Zastupitelstvu byl předestřen nový geometrický plán, kterým je z pozemku parc. č. 133/82 oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 133/89 o výměře 206 m². O pozemek má zájem firma exceet Card CZ s.r.o. Na tento pozemek chtějí umístit plynovou nádrž pro vytápění přilehlého objektu skladu a šaten. Firma nechala zpracovat geometrický plán, obec požádala o souhlas s dělením pozemku. Starostka tedy navrhuje přijmout a zveřejnit záměr na dispozici se shora uvedeným pozemkem. Záměr bude uveřejněn.

Starostka dále připravila Záměr č. 2/2025 na směnu pozemků. V rámci narovnání mapového podkladu a skutečného stavu, jsme jednali s manželi Nachlingerovými. Místní komunikace jde po jejich pozemku. Nachlingerovi naopak žádají obec o prodej části pozemku. O těchto dispozicích bylo jednáno již v loňském roce, byl zpracován geometrický plán, bylo požádáno o souhlas s dělením a scelováním pozemků, Souhlas MěÚ Prachatice jsme obdrželi však až nyní. Nic nám tedy nebrání provést směnu pozemků. Výměry pozemků jsou však velmi odlišné. Předběžně bylo s Nachlingerovými domluveno, že směna bude provedena s doplatkem, když souhlasí s námi navrženou částkou 100,-Kč za 1 m². Směna bude tudíž provedena s doplatkem, kdy obec doplatí 14.100, - Kč a dále poplatek za vklad do katastru nemovitostí, i tak je tato skutečnost pro obec výhodná. Záměr č. 2/2025 předpokládá směnu mezi obcí Žernovice a manželi Nachlingerovými. Jedná se o směnu pozemků na Kobylí Hoře v lokalitě Dolejší Chalupy. Obec smění pozemek parc. č. 881/24, oddělený z pozemku parc. č. 881/5 za pozemek parc. č. 72/9. Záměr bude uveřejněn.

Zastupitelstvu byl dále předestřen nový geometrický plán, kterým je z pozemku parc. č. 643/9 oddělen nově vzniklý pozemek parc. č. 643/12, lesní pozemek, o výměře 153 m². O pozemek má zájem pan Straka. Koupí tohoto pozemku by došlo k zachování stávajícího oplocení z let minulých. Fakticky se jedná o narovnání stavu oplocení s mapovými podklady. Pan Straka nechal zpracovat geometrický plán, na základě plné moci požádal o souhlas s dělením pozemku.

Starostka tedy navrhuje přijmout a zveřejnit záměr na dispozici se shora uvedeným pozemkem. Záměr bude uveřejněn.

3) Komplexní pozemková úprava

Na základě plnění úkolů se starostka intenzivně začala zabývat možností výkupu pozemků, jejich směnou či dalšími možnostmi, jak získat do vlastnictví obce komunikaci Žernovice-Nebahovy a Žernovice-Zdenice. Značná část komunikace vede po soukromých pozemcích. Nejprve se nechala celá komunikace vytýčit, tak abychom měli přehled o tom, v jakých místech a jakými plochami komunikace zasahuje do soukromých pozemků. Poté jsme se informovali na pozemkovém úřadě, jak nejlépe celou věc vyřešit. Pozemkový úřad nám navrhl provést komplexní pozemkovou úpravu. Pozemkové úpravy jsou procesem, který uspořádává vlastnické vztahy a vytváří novou digitální katastrální mapu. Jedná se o multifunkční nástroj pro dlouhodobý a trvale udržitelný rozvoj území, který jako jediný v ČR komplexně řeší venkovský prostor včetně realizací veřejně prospěšných staveb. Státní pozemkový úřad zahájí řízení o pozemkových úpravách vždy, pokud se pro to vysloví vlastníci pozemků nadpoloviční výměry zemědělské půdy v dotčeném katastrálním území. O zahájení na svém území může požádat také obec. Starostka tedy otevřela diskusi k případnému podání podnětu ke komplexní pozemkové úpravě. Starostka má seznam vlastníků, které by oslovila s tím, zda by souhlasili se zahájením pozemkové úpravy v katastrálním území Žernovice. Starostka vidí v pozemkové úpravě pro naši obec přínos. Tato úprava by vyřešila přístupy k pozemkům, polní cesty, komunikace, případně další protierozní, protipovodňová a ekologická opatření. Zastupitelé podrobně celou věc prodiskutovali a přiklání se k možnosti využít komplexní pozemkovou úpravu k vyřešení vlastnických vztahů, přístupnosti pozemků, případně nových protierozních a vodohospodářských opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí.

4) Plnění úkolů, různé

Starostka předestřela zastupitelům Žádost o příspěvek ve výši 4.000,-Kč Linky bezpečí, z. s. Se zněním žádosti se zastupitelé seznámili. Po krátké diskusi, bylo odsouhlaseno nepřispět žádnou částkou. Hlavním důvodem bylo to, že se jedná o linku, kterou je možné využívat pouze telefonicky a její sídlo je v Praze. Jako smysluplnější se jeví přispět například na hospic.

Starostka předestřela zastupitelům žádost Mysliveckého spolku Nebahovy o finanční příspěvek. K tomu uvedla, že se jedná o místní organizaci, když sdružuje také naše občany a vykonává právo myslivosti na území našeho katastru. Přispíváme opakovaně, každý rok. V loňském roce jsme přispěli částkou 10.000,-Kč, touto částkou bychom mohli přispět i letos, s tímto výdajem je počítáno i v rozpočtu obce.

Všichni zastupitelé shodně uvádějí, že souhlasí s příspěvkem 10.000, -Kč.

Obec počítá také s finančním příspěvkem hasičům, když tento příspěvek je uveden v rozpočtu obce a s jeho vyplacením je tedy počítáno. Hasiči za poskytnutý příspěvek udělají pro obec brigádu, dle zadání a pokynů obce. Všichni zastupitelé se shodli na poskytnutí daru ve výši 20.000, - Kč.

Krajský úřad provedl dne 10. 2. 2025 závěrečné přezkoumání hospodaření obce Žernovice za rok 2024. Při přezkoumání hospodaření nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zpráva o přezkoumání bude součástí závěrečného účtu obce. Zastupitelé jsou s jejím obsahem již podrobně seznámeni.

Starostka splnila zákonnou povinnost a požádala Krajský úřad pro Jihočeský kraj o provedení přezkoumání hospodaření obce Žernovice za rok 2025.

Byla provedena oprava veřejného osvětlení v Dubovicích.

Bylo instalováno jedno dopravní zrcadlo na MK parc. č. 994/5.

Byl proveden rozbor vody, vzorek z 6. 2. 2025 vyhovuje ve všech měřených ukazatelích.

Byla provedena kontrola a elektro revize spotřebičů na obecním úřadě, kontrola spalinové cesty v obecním bytě.

Firma Zdeněk Matějka byla požádána o provedení kontroly kvality vzrostlých stromů v obci a o provedení zdravotního řezu těchto stromů.

Obec byla požádána o krátkodobý, jednodenní pronájem hospody. Paní Fischerová žádá o pronájem na sobotu 5. 4. 2025. S pronájmem zastupitelé souhlasí.

Městský úřad Prachatice nám doporučil zatrubnění otevřené kanalizační stoky. Pokud nebude stoka zatrubněna, nemůžeme plně využívat novou čističku. Nelze do čističky vypouštět nepředčištěné odpadní vody otevřenou stokou. Toto je potřeba zrealizovat co nejdříve, aby kanalizace v naší obci mohla fungovat jako jeden celek. Majitelé pozemků, po kterých probíhá tato stoka, byli osloveni, souhlasí se zatrubněním. Jejich pozemky jsou zatížené věcným břemenem. Oprava této stoky bude provedena nejpozději do poloviny letošního roku, finanční prostředky má obec vyčleněny.

Občané Dubovic se na nás opětovně obracejí se žádostí o zvážení instalace zpomalovacích prahů při příjezdu do Dubovic z obou směrů. Komunikace je v Dubovicích velmi úzká, bez chodníků. Občané Dubovic zde jezdí opatrně, ale ti, kteří Dubovicemi pouze projíždějí, zde nedodržují rychlost, jezdí nebezpečně

a často i bezohledně k ostatním účastníkům silničního provozu. Na toto téma zastupitelé diskutovali, většina zastupitelů je proti umístění zpomalovacích prahů. Jejich umístěním by došlo k poškození komunikace, bude hůře prováděna zimní údržba. I město Prachatice tyto prahy nechalo odstranit. O zpomalovacích pruzích se hovořilo již mnohokrát, uvažovalo se o jejich umístění u sportovního areálu, před obecním úřadem, na komunikaci směrem na Zdenice. Vždy bylo více argumentů proti než pro. Aby však zastupitelé rozhodli, požádají všechny občany Dubovic o vyjádření se k umístění těchto omezovačů rychlosti v Dubovicích. Po vyhodnocení ankety bude rozhodnuto, zda se zpomalovací prahy nainstalují, či nikoliv.

V posledních dnech byl v obci zaznamenán výskyt hlodavců (krys), obec objedná deratizátora. O provádění deratizace budou občané informováni.

29. 1. 2025 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na stavbu čističky a 30. 1. 2025 bylo vydáno kolaudační rozhodnutí na komunikaci k čističce. Obě rozhodnutí již nabyly právní moci. Ke kolaudačnímu řízení musely být do systému digitálních technických map nahrány veškeré inženýrské sítě a stavby. Museli jsme požádat o montáž jističe a dodávku elektrické energie. Protože nové plastové kanalizační roury byly pokládány vedle původních betonových, musíme zrušit věcná břemena u těchto původních rour a nově nechat zaevidovat věcná břemena na kanalizační roury nové, tak aby vše odpovídalo skutečnosti.

Projekt na výstavbu čističky byl realizován v rámci Operačního programu životního prostředí 2021-2027 a je spolufinancován Evropskou unií. Auditní orgán Ministerstva financí ČR oznámil u nás provedení auditu operace. Byli jsme vyzváni k předložení obrovského množství dokumentů, stanovisek, fotografií, vysvětlení, vlastně všech dokladů a dokumentů týkající se výstavby čističky od počátku projektování až do předání a převzetí dokončené stavby. Předmětem auditu je mimo jiné výběrové řízení, nahrání dokumentů na elektronický profil zadavatelů, doložení revizí, oprávnění k podpisu jednotlivých dokumentů. Vše, co bylo požadováno a co máme k dispozici, jsme pověřeným zaměstnancům MF odeslali, nyní je prováděna administrativní kontrola. Zde je jasně vidět, že dotace je na jedné straně věc dobrá, ale na druhé straně velmi náročná na její následnou administraci a udržitelnost. Obec naší velikosti není schopna takovéto dotace vyřizovat sama, je potřeba si na tyto úkony najímat specializované firmy, které se v dané problematice pohybují. To na druhou stranu stojí nemalé finanční prostředky, ale bez těchto firem, bychom si na žádnou dotaci nesáhli. Udržitelnost této konkrétní dotace je 10 let, po tuto dobu musíme zpracovávat každoroční zprávy, vyúčtovávat náklady a zisky, tak aby za 10 let byla návratnost dotace téměř 100 %. To bude velkým problémem do budoucna, výše stočného bude muset být navyšována, ale tyto informace Vám v době podávání žádosti o dotaci nikdo nesdělí.