

CO ŘEŠILI ZASTUPITELÉ 6. 8. 2024

Finanční i kontrolní výbor provedl kontrolu. Zastupitelé byli seznámeni s výsledky provedených kontrol. Kontrolní výbor provedl kontrolu za období březen až červen 2024, finanční výbor kontroloval období březen až červenec 2024. Při kontrolách nebyly zjištěny žádné nedostatky. K provedeným kontrolám a jejich výsledkům nemá nikdo žádné připomínky.

Starostka předestřela zastupitelům Rozpočtové opatření č. 6 z 24. 6. 2024 a č. 7 z 15. 7. 2024. Tato rozpočtová opatření upravují jak příjmy, tak výdaje. V příjmech se jedná o daň z nemovitých věcí, převody financí mezi účty, přeplatky na energiích. Výdaje jsou upraveny například na paragrafu zeleň, kanalizace či volby. Rozpočtové opatření provedla starostka a nyní jej dává zastupitelům na vědomí.

Zastupitelstvo bylo opětovně požádáno o prodej pozemku, novým geometrickým plánem označeného jako parc. č. 133/88, lesní pozemek o výměře 326 m². O pozemek má zájem pan Petr Prokeš, který jej mnoho let užíval v dobré víře, že se jedná o jeho pozemek, avšak při provádění digitalizace a mapování, bylo zjištěno, že oplocení a část zahrady jsou na pozemku ve vlastnictví obce. Víceméně prodejem by mělo dojít k uvedení skutečného stavu do souladu s katastrem nemovitostí. Pan Prokeš si zařídil nový geometrický plán. Obec zajistila souhlas s dělením lesního pozemku. Starostka tedy navrhuje přijmout a zveřejnit záměr na dispozici se shora uvedeným pozemkem. Záměr byl přijat a bude uveřejněn.

Co se pozemků týká, ještě je několik nedořešených situací, které byly zjištěny při provádění mapování. Majitelé pozemků mají zaplacené části pozemků, které jsou ve vlastnictví obce. Je tedy na zvážení, zda přijmout záměry na dispozice s těmito pozemky a občanům tak umožnit narovnání hranic svých pozemků. V některých případech se již zpracovávají geometrické plány. Pak je také opačný problém, kdy jsou například obecní komunikace na pozemcích soukromých vlastníků. I toto by bylo potřeba vyřešit. Někteří majitelé takovýchto pozemků nám již umožnili jejich koupi, u jiných nedošlo ke shodě ohledně kupní ceny. U dalších pozemků je potřeba nejprve s majiteli vstoupit do jednání, tak aby postupně došlo ke srovnání hranic pozemků se skutečným stavem.

V současné době má obec zájem o pozemek parc. č. 72/9 o výměře 197 m². Tento pozemek je vlastně obecní cesta, je však ve vlastnictví fyzické osoby. Již proběhla jednání o možnosti koupě pozemku. Majitel pozemku by však raději směnu za

část jiného obecního pozemku. V úvahu by přicházela směna pozemku parc. č. 72/9 za část pozemku, oddělenou z pozemku parc. č. 881/5. Pokud by byla shoda na takovéhoho dispozici, je potřeba nechat zpracovat geometrický plán a poté zveřejnit záměr.

O shora uvedených dispozicích bylo diskutováno, zastupitelé souhlasí s tím, aby obec vyvolala jednání s konkrétními majiteli pozemků, situaci jim vysvětlila a mohlo dojít k přijmutí a zveřejnění záměrů.

Zastupitelé byli podrobně seznámeni se Závěrečným účtem DSO Prachaticko za rok 2023, jehož návrh byl vyvěšen na úředních deskách. Zástupci členských obcí DSO Prachaticko tento závěrečný účet projednali a schválili 25. 6. 2024. Přílohou závěrečného účtu je i Zpráva o přezkoumání hospodaření za rok 2023 dobrovolného svazku obcí Dobrovolného svazku obcí Prachaticko. Jak se schváleným závěrečným účtem, tak se zprávou o přezkoumání hospodaření musejí být seznámeni zastupitelstva jednotlivých obcí. Zastupitelé se s projednávanými dokumenty seznámili. Nikdo ze zastupitelů k předloženým dokumentům neměl žádné připomínky.

Zastupitelé byli dále seznámeni se Zprávou kontrolní komise Dobrovolného svazku obcí Prachaticko za rok 2023, zejména s jejím závěrem. Kontrolní komise DSO se sešla 25. 6. 2024. Se zprávou kontrolní komise musejí být seznámeni zastupitelstva jednotlivých obcí. Nikdo ze zastupitelů k přeloženému dokumentu neměl žádné připomínky. Starostka provedla stručné zhodnocení 1. pololetí letošního roku. Zpráva je přílohou zápisu. Zpráva obsahuje finanční hospodaření obce, informace o dotacích, o provedených kontrolách, o počtu obyvatelstva obce, o nakládání s odpady, o realizovaných akcích a nákupech.

Starostka upozornila na opakující se problém v lokalitě sběrného hnízda (kontejnerů na tříděný odpad). Občané si toto místo pletou se sběrným dvorem či popelnicí na směsný odpad. Každý kontejner je označen tím, co se do něho může ukládat a co do něho nepatří. Občané dále odkládají odpad mimo kontejnery. Stejně tak, co se do kontejneru nevejde, nebo tam nepatří, není možné odkládat u kontejnerů. Dle pravidelné kontroly odpadů uložených do kontejnerů je zřejmé, že odpad není dobře tříděný, nejsou ukládány odpady sešlapané, tak aby zabíraly méně místa. Velmi často jsou krabice vkládány celé, nerozebrané. Stejně tak je nutno upozornit, že do popelnice na tuhy patří tuhy uložené v plastových lahvích, nikoli volně nalitý olej, či olej ve skleněných nádobách. Je potřeba si uvědomit, co do kontejneru patří, a co nikoli. Jako příklad uvádíme, že v popelnici na oleje je vhozen 5 litrový soudek od piva, který má být v kontejneru na kov, ale občan soudek nesmáčkнул, ani se nepovídal, že ze zadní strany kontejneru na kov je kulatý otvor, právě pro takovýto dopad, ale rovnou jej vhodil do olejů. Firmy

zabývající se tříděním odpadů, nám pak vracejí jen malou finanční náhradu za tříděný odpad, protože většina odpadu z kontejnerů není vhodná ke třídění. Poznámky, že kontejnerů je málo, vyvracíme s tím, že pokud se tam bude ukládat jen odpad, který tam skutečně patří a každý se zaměří na to, aby měl vkládaný odpad co nejmenší objem, není třeba navyšovat počet kontejnerů. Obec platí náklady jednat za svoz, ale také paušál za každý vysypaný kontejner a dále pak ještě za množství odpadů. Apelujeme tedy na všechny spoluobčany, aby se na třídění odpadů zaměřili a věnovali správnému třídění pozornost. Jen pro dokreslení celé situace starostka uvedla, že na toto je pamatováno i v zákoně. Ten uvádí, že pokud fyzická osoba odkládá odpad nebo movitou věc, které předává do obecního systému, v rozporu s povinnostmi stanovenými pro daný druh, kategorii nebo materiál odpadu nebo movitých věcí zákonem, případně obecně závaznou vyhláškou (na jiná místa, do jiných kontejnerů apod.), dopouští se mj. přestupku podle zákona o odpadech, za který jej lze uložit pokutu až do výše 50 000 Kč. Dle povahy odpadu (např. nebezpečný odpad) se může jednat i o jiné, závažnější, skutkové podstaty přestupku, za něž lze uložit i vyšší sankce.

Ministerstvo životního prostředí připravilo Kalkulačku pro výpočet finančních dopadů novely zákona o obalech pro jednotlivé obce. Po zavedení zálohového systému by se měl zvýšit příjem obcí za nevybrané zálohy (tedy např. za PET lahve, které skončí ve žlutých kontejnerech). Konkrétně u obce Žernovice by se měly příjmy, v prvním roce po zavedení zálohového systému, zvýšit o cca 14.000,-Kč.

Byla nainstalována lampa solárního veřejného osvětlení v Dubovicích. Dále pak byla provedena kontrola a servis stávajících solárních lamp, včetně přeměření baterií či jejich výměny.

Obec byla informována o uzavření železničního přejezdu v Žernovické ulici v Prachaticích, tedy úplné uzavírce silnice číslo III/14128. Uzavírka bude od 19. do 28. 8. 2024. Objízdná trasa povede přes Stopařku a kruhový objezd u Těšovic.

ÚAMK – AMK Větrní nás informovalo, že ve dnech 4. a 5. 10. 2024 se pojede 2. WETTERN CLASSIC RALLY (rally pravidelnosti). Jedná se o průjezd asi 50 automobilů, kdy vše je založeno na striktním dodržování silničních pravidel. ÚAMK zároveň žádá občany, aby neodstraňovali případné dopravní značení okolo komunikací a byl tak umožněn bezproblémový průjezd vozidel.

Starostka informovala o vyúčtování elektřiny na všech odběrných místech, Na zálohách bylo uhrazeno 303.860,- Kč, faktury jsou na částku 219.059,14 Kč, obec má tedy přeplatky v celkové výši 84.800,86 Kč. Jen pro ilustraci, po výměně původních výbojkových světel za LED lampy, došlo k úspoře energie ve výši 11.000,-Kč. U 10 odběrných míst došlo k úpravě stávajících smluv, kdy elektřina byla zafixována na 1 rok po skončení platnosti původních smluv.

MAS Šumavsko, z.s., do jehož působnosti je zařazeno území naší obce, nás opětovně, jako každý rok, požádalo o finanční dar ve výši 1.368,-Kč. Zařazením území naší obce do MAS, obce a všechny neziskové organizace, podnikající fyzické i právnické osoby z území obce Žernovice mohou využívat a čerpat dotace z EU určené pro komunitně vedený rozvoj. Již od roku 2013 pravidelně přispíváme finančními prostředky na činnost MAS. Výše finanční podpory se odvíjí od počtu obyvatel. Bude uzavřena darovací smlouva na částku 1.368,-Kč.

Starostka informovala o ukončení nájemní smlouvy obecního bytu k 30. 9. 2024 pro paní Neshybovou. Dle § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích nemusí být k pronájmu bytů uveřejňován záměr. Vzhledem ke skutečnosti, že s nájemce nejsou žádné problémy, nájemné je hrazeno v řádném termínu, nejsou žádné nedoplatky na vodném, stočném a odpadech, starostka navrhuje nájemní smlouvu prodloužit na dobu 2 let s možností automatického prodloužení doby nájmu, a to opakovaně vždy o další 1 rok, pokud jedna smluvní strana nesdělí druhé smluvní straně, svým písemným oznámením, že o pokračování nájmu nemá zájem. Ostatní podmínky nájemní smlouvy budou zachovány.

Dětský den na ukončení prázdnin proběhne s největší pravděpodobností v pátek 30. 8. 2024. Program bude připraven ve spolupráci s hasiči a místními dobrovolníky.

Instalace herních prvků na Kobylí Hoře je již dokončena, po jejich faktickém předání, mohou začít děti tyto prvky využívat.

Starostka v minulých dnech řešila rušení noční klidu štěkajícími psy. Starostka uvedla, že štěkot psů byl opravdu velmi silný, obtěžující, trvající několik hodin. Obec nemá vyhlášku omezující noční klid. Pokud nedojde mezi sousedy ke smírnému řešení, pak rušeným občanům nezbývá jiná možnost než se obrátit na civilní soud. Právní předpisy neukládají obci pravomoc, díky které by mohla tento či obdobný spor řešit, obec může postupovat v zásadě pouze neformálně v pozici jakéhosi mediátora. Starostka hovořila s oběma stranami sporu, majiteli psů byla zaslána žádost o zjednání nápravy. Pokud by nedošlo k uklidnění situace, vše by se muselo řešit ve spolupráci s Policií ČR, případně podáním žaloby k civilnímu soudu.

Zastupitelé diskutovali nad obsahem emailu, který starostka obdržela od občana, v němž žádal zodpovězení několika otázek. Zastupitelé se shodli na velice stručné odpovědi, která bude pisateli zaslána. Zastupitelé se nedomnívají, že email, který je podepsán jedním občanem, byť ten se odkazuje na občany obce Dubovice, je skutečně projevem názorů občanů Dubovic. Žádné oficiální podněty, připomínky, které mají reálné řešení, zatím obec neobdržela.

ZPRÁVA O HOSPODAŘENÍ OBCE ŽERNOVICE

v 1. pololetí 2024

Finance:

Obec má schválený nevyrovnaný rozpočet. Příjmy 14.600.000,00 Kč a výdaje 17.000.000,00 Kč. Takto velký rozdíl mezi příjmy a výdaji byl schválen s cílem financování výstavby čističky a s tím spojené opravy kanalizačního řádu. Skutečnost k 30. 6. 2024 co se příjmů týká je 5.380.896,23 Kč, ve výdajích se jedná o částku 7.240.112,66 Kč. Z tohoto je zřejmé, že obec hradí výstavbu čističky ze svých rezerv, když čerpání dotace je nastaveno až na měsíc září.

Bylo provedeno celkem 6 rozpočtových opatření a 2 změny rozpisu.

Obec má u peněžních ústavů celkem 5 produktů (1 běžný účet u KB, 1 šestiměsíční termínovaný vklad u KB, 1 účet u ČNB, 1 dvouletý termínovaný vklad u J&T banky, 1 termínovaný vklad s tříměsíční výpovědní lhůtou u J&T banky). Spořicí účet u KB byl zrušen, neboť nebyl výhodný, úrok na tomto účtu byl v řádech setin procenta.

Finanční prostředky na účtech k 1. 1. 2024 činily 10.748.824,67 Kč, skutečnost k 30. 6. 2024 je 8.860.000,04 Kč.

Dotace:

Vzhledem ke schválené dotaci na výstavbu čističky ze Státního fondu životního prostředí, obec v letošním roce nepodala žádné nové žádosti o dotace. Je nejprve potřeba dokončit projekt čističky a poté se rozhodnout, jaký další větší projekt realizovat a vyhledat vhodné dotační tituly.

Obec poskytla finanční dar Mysliveckému spolku Nebahovy ve výši 10.000,-Kč, Jihočeskému centru pro zdravotně postižené a seniory Prachatice ve výši 2.000,-Kč, Hospici sv. J. N. Neumanna ve výši 5.000,-Kč a částku 30.000,-Kč obdržel náš sbor dobrovolných hasičů na zajištění oslav 120. výročí založení sboru.

Zastupitelstvo:

Zastupitelstvo obce se sešlo celkem 6x. Účast zastupitelů na zasedáních, je téměř stoprocentní, pokud je někdo nepřítomen, vždy je řádně omluven. Zastupitelstvo přijalo celkem 36 usnesení. Kontrolní výbor se sešel 1x, finanční výbor 1x.

Kontroly:

Jednu kontrolu provedl kontrolní výbor, jednu finanční výbor.

Krajský úřad provedl kontrolu hospodaření obce za rok 2023. Při přezkoumání hospodaření obce za rok 2023 podle § 2 a § 3 zákona č. 420/2004 Sb., nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Obyvatelstvo:

Počet obyvatel k 1. 1. 2024 byl 341. 5 osob je hlášeno na adrese Žernovice 65, což je ohlašovna obecního úřadu. V první polovině roku se nově do Žernovic přihlásilo k trvalému pobytu celkem 10 osob, 1 občanek se narodil. Naopak 9 osob se odhlásilo a 2 občané zemřeli.

Byla přidělena 2 čísla popisná.

Odpady:

Jen pro přehled jsou uvedeny hlavní komodity odpadů.

Plast – celkem bylo vyvezeno 94 kontejnerů plastů, celkem 2,07 tuny.

Papír – celkem bylo vyvezeno 46 kontejnerů papíru, celkem 1,304 tuny.

Směsný odpad bylo vyvezeno celkem 18,4 tuny.

Ostatní odpad, který byl odvezen do sběrného dvora (bioodpad, dřevo, cihly, objemný odpad, polystyren, kovový odpad znečištěný, rozpouštědla, papír), celkem 4,89 tuny.

Celkové množství odpadů (bez skla a plechovek), které občané předali k uložení a likvidaci je 26,664 tuny.

V porovnání se stejným obdobím loňského roku bylo letos vyvezeno o 18 kontejnerů více plastů a o 7 kontejnerů více papíru. Celkově bylo vyvezeno o 5,759 tuny více odpadů.

Výdaje obce na nakládání s odpady byly k 30. 6. 2024 v částce 184.421,03 Kč.

Příjmy obce od občanů jsou zatím v částce 130.720,00 Kč a příjmy od EKOKOMu za zpětný odběr odpadů činily 29.345,50 Kč. Příjmy celkem 160.065,00 Kč. **Z toho je zřejmé, že obec již v prvním pololetí roku na likvidaci odpadů doplácela a veškeré náklady na odpadové hospodářství ve druhém pololetí bude hradit obec ze svého rozpočtu.**

Poplatek za odpad nemá uhrazeno pouze 1 občan s trvalým pobytem v obci a 1 majitelka rekreačního objektu.

Realizované akce, nákupy:

Výstavba ČOV – 3.999.772,80 Kč

Oprava traktoru – 128.546,97 Kč

Pultu do kulturního domu – 23.111,00 Kč

Hasičské hadice – 9.352,00 Kč

Zálohy na elektrickou energii – 120.600,00 Kč

Monitoring kanalizace kamerou – 18.637,00 Kč